

Vedtægter for:

Grundejerforeningen Møllely

Indholdsoversigt:

- Foreningens navn
- Foreningens hjemsted
- Foreningens medlemmer
- Foreningens formål
- Kontingent og vejbidrag
- Regnskab
- Generalforsamling
- Generalforsamlingens virksomhed
- Ekstraordinær generalforsamling
- Bestyrelsen
- Foreningens midler
- Vejkapital
- Revision
- Regler for orden
- Vedtægtsændringer
- Overgangsordning

§1 Foreningens navn

Foreningens navn er »GRUNDEJERFORENINGEN MØLLELY«, og den er stiftet den 31. maj 1918.

§2 Foreningens hjemsted

Foreningens hjemsted er København.

§3 Foreningens medlemmer

Stk. 1. Medlem af foreningen er ejere af grunde/ejendomme beliggende :

Dirchsvej 24-32 og 25-33,

Jansvej 52-60 og 41-49,

Tønnesvej 46-54 og 43-51,

Grækenlandsvej 150-156,

samt fællesanlægget ud for Grækenlandsvej 150.

Bestemmelse om grundejernes pligt til at være medlem af foreningen skal være optaget i skøderne for de enkelte grunde/ejendomme.

Stk. 2. Medlemmerne har pligt til at meddele foreningens bestyrelse, når deres ejendom er solgt samt oplyse den nye ejers navn og adresse.

Det påhviler nuværende medlemmer at gøre eventuelle nye ejere opmærksomme på deres pligt til at være medlemmer af foreningen.

Enhver forandring af bopæl meddeles kassereren senest 14 dage efter indtruffen ændring.

Stk. 3. Foreningens kasserer udarbejder en ajourført medlemsliste.

Stk. 4. Ethvert medlem er undergivet foreningens vedtægter.

Stk. 5. Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingentet eller foreningens forpligtelser, med mindre der er tale om gæld som følge af påbud jf. §12, stk. 3.

§4 Foreningens formål

Foreningens formål er at administrere og varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere, herunder vejvedligeholdelse.

Endvidere skal foreningen overvåge overholdelse af de i skødedeklarationerne pålagte forpligtelser samt de i foreningens vedtægter anførte bestemmelser om orden indenfor grundejerforeningens område. Det er til hver en tid de tinglyste servitutter, der er gældende.

§5 Kontingent

Stk. 1. Enhver grundejer betaler et kontingent til foreningen til dækning af de med foreningens virksomhed forbundne driftsomkostninger fx. snerydning, brøndrensning og forsikringer.

Stk. 2. Kontingentet forfalder til betaling hvert år primo april. Vejbidraget forfalder til betaling hvert år primo september.

Udebliver kontingentet og/eller vejbidraget kan bestyrelsen lade det inddrive ved retslig incasso med tillæg af påløbne renter og omkostninger.

Stk. 3. Når et medlem sælger sin ejendom, indtræder den nye ejer som medlem af foreningen og skal betale kontingent/vejbidrag fra og med næste forfaldsdag.

Det udtrædende medlem har ikke krav på nogen del af det af ham betalte kontingent/vejbidrag, eller nogen andel i foreningens formue.

§6 Regnskab

Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december, og regnskab udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

§7 Generalforsamling

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i januar kvartal, og indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers skriftlig varsel.

Stk. 3. Indkaldelse til generalforsamling skal indeholde en foreløbig dagsorden.

Stk. 4. Stemme kan afgives ifølge skriftlig fuldmagt. Et fremmødt medlem kan højst repræsentere 2 medlemmer ud over sig selv.

Stk. 5. Forslag fra medlemmerne til de ordinære generalforsamlinger skal indgives skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Hvis der indkommer sådanne forslag, udarbejdes en endelig dagsorden, som udsendes til medlemmerne 1 uge før generalforsamlingen.

Indløber der ikke medlemsforslag, betragtes den foreløbige dagsorden som endelig.

Kun forslag optaget på dagsordenen kan komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen.

§8 Generalforsamlingens virksomhed

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Hvis et medlem forlanger det, skal stemmeafgivningen være skriftlig.

Stk. 2. De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens protokol, der underskrives af formanden og dirigenten.

Stk. 3. Dagsorden på den ordinære generalforsamling skal se således ud:

- Valg af dirigent og referent
- Formandens beretning

a.Regnskab

b.Budget,herunder fastsættelse af honorarer, kontingent og vejbidrag

- Indkomne forslag
- Valg af kasserer/formand
- Valg af bestyrelsesmedlem(mer)
- Valg af revisor og suppleant
- Eventuelt

På den årlige generalforsamling vælges på lige årstal 1 bestyrelsesmedlem og 1 kasserer.

På ulige årstal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer samt formand.

§9 Ekstraordinær generalforsamling

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 10 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 21 dage efter begæringens fremsættelse, og efter 7 dages skriftlig varsel til medlemmerne.

Stk. 2. Forslag, der skal behandles på ekstraordinær generalforsamling efter begæring af medlemmerne, skal indgives skriftlig til bestyrelsen samtidig med begæring om afholdelsen.

§10 Bestyrelsen

Stk. 1. Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer: Formand, kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. Foreningen tegnes af formanden, der altid gyldigt kan underskrive for foreningen. Ved formandens forfald tegnes foreningen af to bestyrelsesmedlemmer. Dog kræves generalforsamlingens godkendelse for at kunne optage lån, undtagen i tilfælde af lån til betaling af påbudt arbejde jf. §12, stk. 3.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede.

§11 Foreningens midler

Foreningens pengebeholdning skal være indsat på bankkonti, bortset fra nødvendige midler til daglig drift. Kasserer og formand skal begge godkende transaktioner vedr. vejkapital – kassereren kan på egen hånd godkende/varetage transaktioner vedr. driftskapital.

§12 Vejkapital

Stk. 1. Ved årlige indbetalinger (vejbidrag) opsparer foreningen en vis kapital til hel eller delvis betaling af større reparations- og vedligeholdelsesarbejder af foreningens vejarealer.

Stk. 2. Vejkapitalens midler skal anvendes til at vedligeholde veje og fortove, herunder eventuelle skader, som ikke skyldes dårlig eller manglende vedligeholdelse fra den enkelte grundejers side eller påført skade fra en kendt tredjemands side.

Stk. 3. Beslutninger om anvendelse af midler fra vejkapitalen træffes af generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling med en økonomisk redegørelse.

Bestyrelsen kan endvidere beslutte at anvende midler fra vejkapitalen, såfremt Københavns Kommune påbyder en grundejer/foreningen at foretage arbejde som omtalt i stk.2. I tilfælde af påbudt arbejde er bestyrelsen endvidere bemyndiget til om nødvendigt at optage gæld i foreningens navn, for at lade arbejdet udføre.

§13 Revision

Stk. 1. Der vælges 2 revisorer, hver for 2 år ad gangen. Den ene vælges i lige år, den anden i ulige år. Derudover vælges 1 revisorsuppleant hvert år, for en periode på et år.

Stk. 2. Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskaber kritisk og talmæssigt. De skal forvisse sig om, at de i regnskaberne opførte aktiver er tilstede.

Revisorerne kan i løbet af regnskabsåret efterse kassebog, kassebeholdning og bankkonti.

§14 Regler for orden inden for grundejerforeningens område

Stk. 1. Et hvert medlem er pligtig at holde fortove og det halve af vejbanen ud for dets ejendom i ordentlig og renlig stand, samt at holde grunden fri for ukrudt.

Endvidere påhviler det grundejeren at rydde fortov og halvdelen af vejen for is og sne. Fælles arrangeret snerydning fritager ikke grundejeren for dette ansvar.

Stk. 2. Overholder grundejeren ikke sine forpligtelser i henhold til nærværende paragrafs stk. 1, kan de blive opfyldt af foreningen på vedkommende medlems regning.

Stk. 3. I henhold til servitutterne, der er gældende for foreningen, må der ikke drives nogen virksomhed, der ved lugt, røg eller støj kan genere andre grundejere.

Denne bestemmelse gælder også husdyrhold.

Stk. 4. Beliggenhed af skure, carporte el. lign. må ikke være i strid med byggelovens forskrifter.

Stk. 5. Ved benyttelse af motordrevne haveredskaber bør der vises hensyn til naboer. Ligeledes bør der kun undtagelsesvis spilles musik i det fri.

Stk. 6. Afbrænding af affald er forbudt.

Det henstilles, at affald (dagrenovation, haveaffald og storskrald) tidligst udsættes weekenden før afhentningsdagen. Renovationsfirmaets regler for udsætning af affald er til en hver tid gældende.

Stk. 7. Langtidsparkering af lastbiler, busser, både samt campingvogne på eller udenfor grundene er ikke tilladt.

Både og campingvogne må dog parkeres på grunden, når parkeringen sker bag byggelinie.

Stk. 8. Private biler bør parkeres på en på grunden indrettet parkeringsplads, og parkering på vejene bør ikke finde sted.

Stk. 9. Finder parkering på vejen sted, henstilles det at man ikke parkerer med hjul oppe på fortovene og at man oplyser sine gæster om dette.

Stk. 10. Bestyrelsen træffer bestemmelse om, hvorledes der skal forholdes over for medlemmer, der ikke overholder bestemmelserne i denne paragraf, og de af bestyrelsen truffne ordensbestemmelser.

Stk. 11. Klager og andre henvendelser vedrørende foreningens forhold, skal indgives skriftligt til foreningens formand eller bestyrelse.

§15 Vedtægtsændringer

Stk. 1. Til vedtagelse af forandringer i foreningens vedtægter kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenterede, og beslutningerne vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det fornødne antal medlemmer ikke repræsenteret, kan forslaget drøftes, men ikke besluttet, og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med mindst 7 dages varsel.

Stk. 2. På denne afgøres sagen uanset de fremmødte medlemmers antal. Til beslutningens vedtagelse kræves, at mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for.

Disse vedtægter er vedtaget på generalforsamling den 9. marts 2011 og afløser alle tidligere bestemmelser.