

Formandens beretning for året 2017.

Velkommen til årets generalforsamling onsdag den 31. januar kl. 18.00.

- 1 **Økonomien** er i det forgangne år tilfredsstillende. Som det vil fremgå af **driftregnskabet** : vi slutter igen med et overskud , vi har derfor ikke forslag om en yderligere forhøjelse.. **Vejbidragsregnskabet** : Formuen til vejvedligeholdelse udgør nu ca. 180.000 kr. En gennemgang af vejene den 22. december giver ikke anledning til at stille forslag om en forhøjelse af det nuværende bidrag på 500 kr.
- 2 **Forgangne år har budt på forskellige arbejdsopgaver** : Antal bestyrelsesmøder er stadig ca. 3 stk. idet vi i stigende omfang klarer arbejdet med mails. Vi har deltaget i SGs møde, (Sundbyernes Grundejerforening) ang. Københavns Kommunes ulovlige tilladelser af opførelse af dobbelthuse og et godt indlæg om " Rådgivning vedr. vedligeholdelse af private fællesveje." Vi har selv indsendt protest til TMF, (Teknik- og Miljø Forvaltningen)angående dobbelthuse. Vi har endvidere over for TMF ønsket drøftet digital infrastruktur/fibernet og den nye vejbelysnings muligheder. Møde herom endnu ikke indkaldt ! Har læst stort materiale om KLIMAVEJE, vi er ikke med i disse planer. Gennemgået vor vejbelysning /fortove sammen med CITELUM. De konstaterede få fejl, specielt fliser, er blevet afhjulpet På vores initiativ har vi haft møde med vore 2 naboforeninger, se længere nede. Som det kan ses, har vi ikke "kedet" os i bestyrelsen.
- 3 **Ordensregler inden for grundejerforeningens område** : I forbindelse med min hyppige færden har jeg konstateret, at der er nogle ting, som bør bringes i orden. I vore love kan man i § 14 læse : Stk. 1: Et hvert medlem er pligtig at holde fortove og det halve af vejbanen ud for dets ejendom i ordentlig og renlig stand, samt at holde grunden fri for ukrudt. Endvidere påhviler det grundejeren at rydde fortov og halvdelen af vejen fri for is og sne. Fælles arrangeret snerydning fritager ikke grundejeren for dette ansvar. Stk. 8 : Private biler bør parkeres på en på grunden indrettet parkeringsplads, og parkering på vejene bør ikke finde sted, (især nu med mulighed for sne). Stk. 9 : Finder parkering på vejen sted, henstilles det, at man ikke parkerer med hjul oppe på fortovene og at man oplyser sine gæster om dette. (Totalforbud i Kbh. Kommune !).
- 4 **Nye medlemmer** : velkommen til Andreas Hjort med familie. Bygger nyt hus på Grækenlandsvej 152.
- 5 **Samarbejde med vore naboforeninger** : Så lykkedes det at få afholdt møde hos mig den 21. juni. Konkret drøftede vi : vedligeholdelse af veje og fortove; snerydning og grønne anlæg; muligheder med den nye vejbelysning; bredbånd/fibernet og fællesarrangementer. På generalforsamlingen vil jeg kort omtale det vigtigste i disse emner. Dog vil jeg her give en kort omtale af fibernet, som så vil blive uddybet af vores bestyrelsesmedlem Henrik Johanson. Han deltog i en arbejdsgruppe, en **fibernetforening**, som arbejder

uafhængigt af de 3 grundejerforeninger samt GF Møllevang. Konklusionen på deres hurtige undersøgelser blev : Vi får ikke fibernet i de første mange år. For lille tilslutning, prisen, banksikkerhed m.m.

- 6 **Tak til :** bestyrelsen for det gode og store arbejde i forgangne år. Tak til vore revisorer Poul Kornmod og Anders Brink, sidstnævnte også for arbejdet med ajourføring af vores hjemmeside. Endelig tak til vores havemand Dan Evald, som vil påtage sig et år mere med at passe vores anlæg på Grækenlandsvej. Vi må desværre nok begynde at finde en afløser og vil bede jer om forslag hertil, når det bliver aktuelt.

Med venlig hilsen og på gensyn/-hør onsdag den 31. januar kl. 18.

Keld Jørgensen.