

Formandens beretning for året 2018.

1 **Økonomien : drift- og vejbidragsregnskabet er positivt. Afvent kasserers regnskab.**

2 Årets store begivenhed var fejringen af vores 100 års jubilæum holdt i anlægget den 5. maj, 2 dage efter stitelsesdatoen i 1918. Et flot fremmøde, god stemning, grillet på livet løs og hyggesnakket. Vejret var fortrinligt. Tak til alle for jeres medvirken til at gøre denne dag festlig og mindeværdig. Hvis vi kunne stable et lille festudvalg på benene, kunne vi jo fortsætte med at fejre årsdagen for grundejerforeningens stiftelse. Tag det som et forslag og en opfordring til at gå ind i et sådant udvalg, hvis der er god stemning for det.

3 Året var også præget af bestræbelserne på at få fibernet i vores område i samarbejde med vore naboforeninger. Det er lykkedes og selskabet Gigabit har udsendt dækningskort hvorpå det fremgår, at vi er med.

Tak til Internetudvalget og speciet tak til vores repræsentant heri, bestyrelsesmedlem Henrik Johanson. Han vil helt sikkert gerne svare på spørgsmål herom. Alle tilmeldte vil blive holdt orienteret om det videre forløb af firmaet. Møllely har intet med denne sag at gøre.

4 Dobbelthuse. Villaområderne i København har igennem mange år været udsat for forslumring og spekulation, fordi kommunen rutinemæssigt har ignoreret gældende villaservitutter og byggeregler ved ansøgning om dobbelthuse. Efter mange protester, som vi også bidrog med, besluttede TMT (teknik- og miljøudvalget i Københavns Kommune) delvist at sætte en stopper for denne boligspekulation på et møde den 19. juni. Virkningen heraf er, at det fremover vil være hovedreglen, at byggeri af dobbelthuse skal overholde gældende regler, og at det alene er undtagelsen, at der gives dispensation.

5 Håndtering af persondata.

Det har næppe forbigået nogens opmærksomhed, at der i maj kom en ny persodatalov som skal sikre, at vi i vores forening også kun må opbevare data på jer, som er relevante, at de opbevares hensigtsmæssigt og vedligeholdes, (dvs. at forældede data slettes og relevante ajourføres). Vi kan berolige jer med, at det har vi hidtil gjort, (vi har f.eks. ikke udsendt liste over medlemmer, deres bopæl, tlf. eller mail). Vores kasserer står for dette arbejde, og det er i trygge hænder. I har til enhver tid ret til at få oplyst, hvilke data vi opbevarer om jer.

6 Vores vejnet.

På Grækenlandsvej deler vi et vejbump med naboforeningen Aldershvile. Dette var eroderet og skulle nyanlægges. Vi har betalt halvdelen af udgiften hertil. Pengene taget fra vores konto vejbidrag. Sidtse år (december 2017) var undertegnede og vores kasserer på inspektion af vore villaveje. Vi fandt ikke graverende revner/huller. Da vi desuden skønnede, at det næppe var nødvendigt med et forårstjek på grund af den milde vinter, vil vi først i starten af det nye år lave et tilsvarende tjek. På et møde i SGF (Sundbyernes Grundejerfællesskab) den 25. april havde vi hele vejproblematikken op at vende. Et meget givtigt møde. Vi fik en folder med hjem : "Vejledning i identifikation af tilstand og vedligehold." Det blev på dette møde gentagne gange understreget, hvor vigtigt det var at vedligeholde for at undgå den langt dyrere nyrenovering. Vigtigt med opsparring. Hvornår kan vi forvente et PÅBUD ? Vi er i gang med at undersøge, hvorledes vores område er blevet bedømt af kommunen, som har udarbejdet et "Københavnerkort." Det er blevet opdateret i løbet af vinteren 2018. Man har tilset, scoret og klassificeret vejene. SGF har fremsat ønske om, at påbudsprocessen bliver beskrevet trin for trin. Udvalgte veje (20-25 pr. år) kan kræves istandsat med 1 års varsel.

7 Diverse:

På et møde i september hos SGF er vi blevet opmærksomme på, at vi nok kan spare penge ved at slå følgende 2 forsikringer sammen. Det drejer sig om ”Bestyrelses- og Ledelsesansvarsforsikringen og ”Ulykkesansvarsforsikringen.” Sidstnævnte er tegnet for at dække sig ind ved uheld på vores areal ud for Grækenlandsvej 150 (anlæg og fortov).

Vi er også ved at undersøge om den årlige brøndrensning kan gøres billigere ved at indgå aftale med SGF herom. Det er firmaet Leif Jensen vi p.t. har kontrakt med.

Ny kontrakt vedrørende snerydning vil blive udmeldt.

Status på lysmasteprojektet : Der har været 1 års-gennemgang og betragtes nu som afsluttet.

Hvis grundejerne mener, der måtte være skader, der kan henvises til de udførte arbejder, vil firmaet forholde sig til dem. Det drejer sig typisk om sætninger. I kan kontakte os herom.

Vi vil snarest tage kontakt til vore 2 naboforeninger for at tale om emner af fælles interesse.

8 Nye medlemmer siden sidst :

Foreningen hilser følgende velkommen :

Carsten Linnet Sørensen, Dirchsvej 33, Philip M. Bruce, Tønnesvej 48 og Kasper Arentoft, Tønnesvej 51.

Vi vil meget gerne hilse på jer ved vores generalforsamling !

9 Til slut vil jeg rette en velment tak til bstyrelsen for det gode og store arbejde i det forgangne år, især det ekstra arbejde med jubilæumsfesten. Tak til vore 2 revisorer Poul Kornmod og Anders Brink, sidstnævnte også for arbejdet med at ajourføre vores hjemmeside, (MOLLELY.dk) og dirigenthvervet på generalforsamlingen 2018. Sidst men ikke mindst en stor tak til vores havemand Dan Evald, som nu har valgt at stoppe på grund af problemer med bentøj. Vi skal finde en afløser, det er ikke holdbart at søge at presse, Dan til at tage et år mere. I bedes komme med forslag til personer, som I mener kan klare jobbet.

Med disse ord vil jeg sige tak for året der gik ,håber at alle er kommet godt over Julens strabadser og ønsker jer et Godt Nytår samt et på gensyn til generalforsamlingen.

Kb. den 9. december 2018