

Forslag om fælles retshjælpsforsikring via SGF-grundejerfællesskabet

Møllely skal tage stilling til, om vi ønsker en retshjælpsforsikring for grundejerforeningen, som Møllely er blevet tilbudt og ikke har i dag. Bestyrelsen ønsker, at vi drøfter tilbuddet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen anbefaler tilslutning

Bestyrelsen anbefaler, at Møllely tilslutter sig retshjælpsforsikringen. Forsikringen er med knap 32. kr. årligt per husstand forholdsvis billig og kan dække Møllely i eventuelle sager.

Det er umiddelbart bestyrelsens overbevisning og holdning, at der er lille sandsynlighed for, at parter beslutter at lægge sager an mod Møllely, som forening, men det kan ikke udelukkes!

Om retshjælpsforsikringen

Retshjælpsforsikringen kan dække sagsomkostninger på op til 150.000 kr. i tilfælde af, at der er parter, som lægger sag an mod Møllely som grundejerforening. Der er altså ikke tale om sager, som anlægges mod bestyrelsen. Møllely har allerede en forsikringspakke via SGF, som dækker sager mod bestyrelsen.

Præmien for retshjælpsforsikringen for Møllely er på 1.060,00 kr. årligt. Det er minimumspræmien for foreninger med færre end 35 parceller. Der er en selvrisiko på 10 procent af erstatningsbeløbet og minimum 5.000 kr.

Twister kan opstå mellem Møllely på den ene side og forskellige personer eller virksomheder på den anden side. Det kan f.eks. være mellem Møllely og en håndværker, brolægger der har udført et stykke arbejde for Møllely. De dårligt renoverede fortove efter udrulning af fibernet er et godt eksempel på, at det i sidste ende kan være nødvendigt for foreningen at anlægge sag mod den ansvarlige entreprenør for at få arbejdet og sagen afsluttet og alt reetableret som det var før opgravningen. I det tilfælde vil en retshjælpsforsikring dække sagsomkostningerne for foreningen, hvis altså foreningen har en fornuftig sag.

Baggrund for forslaget om retshjælpsforsikring

Grundejerforeningen Møllely har modtaget en henvendelse i foråret 2021 fra SGF (Sundbyernes Grundejerfællesskab), som Møllely er medlem af. Henvendelsen omhandler en fælles retshjælpsforsikring for grundejerforeningerne, der er medlem af SGF. Flere grundejerforeninger har haft behov for en sådan retshjælpsforsikring. På den baggrund har SGF haft dialog og indhentet tilbud til en fælles retshjælpsforsikring og dermed opnået en rabat ved First A/S, såfremt mindst 10 foreninger tilslutter sig tilbuddet. Der er dog endnu ikke 10 foreninger, som har tilsluttet sig ordningen. Forsikringstilbuddet og betingelserne kan fremsendes på e-mail ved henvendelse til Henrik Johanson fra G/F Møllely-bestyrelsen på henrik@ajohanson.dk. Møllely kan til enhver tid selv tegne retshjælpsforsikring i selskabet.