

GF Møllely – Forslag til generalforsamlingen 28. februar 2023 til beslutning

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Version: 24. januar 2023

Forslaget omhandler: Plan for at vedligeholde de private fællesveje og finansiering

Bestyrelsen stiller forslag om, at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for GF Møllelys private fællesveje. Bestyrelsen igangsætter efterfølgende et arbejde efter planen og tilpasser vejbidraget.

Skader og huller i vejene

Bestyrelsen har ved tilsyn af de private fællesveje konstateret, at der flere steder er skader og huller. Bestyrelsen vurderer, at det er kritisk at komme i gang med det sammen, hvis vi ikke skal risikere, at det bliver endnu værre og dyrere for grundejerne. Der er derfor behov for vedligehold snarest og eventuelt en helt ny vejbelægning.

Ekspertvurdering og vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen ønsker i første omgang en ekspertvurdering af vejenes tilstand. På baggrund af ekspertvurderingen kan bestyrelsen igangsætte et nødvendigt vedligeholdelsesarbejde eller andre nødvendige indsatser, der vil være mest økonomisk fordelagtigt for Møllelys grundejere. Bestyrelsen har allerede været i dialog med Teknologisk Institut, der har eksperter i vejbelægning. De har tilbudt at udarbejde en vedligeholdelsesplan for Møllelys private fællesveje med forslag til indsatser. Prisen for planen forventes at være på knap 20.000 kr.

Når bestyrelsen modtager vedligeholdelsesplanen, agter bestyrelsen at gøre et af følgende:

- at gennemføre midlertidigt vedligeholdelse i foråret, ved at vi selv vedligeholder skaderne i den udstrækning det er muligt
- at igangsætte udbedring af skader ved ekstern entreprenør
- at igangsætte et arbejde for en ny vejbelægning
- at hæve vejbidraget efter vedligeholdelsesbehovet i planen dog højst til 3000 kr. i 2023
- eventuelt nedsætte et vejlau, der løbende kan stå for at lede arbejdet med vedligehold af de private fællesveje, hvis det giver mening efter vedligeholdelsesplanen.

Finansiering og vejbidrag

Der er behov for at øge vejbidraget. Derfor agter bestyrelsen at hæve bidraget med øjeblikkelig virkning i 2023 på op til 3000 kr. Dermed kan et nødvendigt vedligeholdelsesprojekt muligvis gennemføres efter vedligeholdelsesplanen inden for en overskuelig tidshorisont. I den udstrækning, at der er behov for en helt ny vejbelægning, stiller bestyrelsen eventuelt et nyt forslag i 2024, herunder om finansiering.

Det er bestyrelsens indstilling fremadrettet, at vejkapitalen bør styres på en sådan måde, at omkostninger til vejvedligehold og fornyelse fordeles mere ligeligt og retfærdigt over tid for grundejere i Møllely. Samtidig ønsker bestyrelsen, at vejkapitalen også løbende vedligeholdes for at mindske tab og forbedre afkastmuligheder. Bestyrelsen stiller særskilt forslag herom.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen