

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Møllely, torsdag d. 8. februar 2024

Forud for generalforsamlingen fortalte en repræsentant fra HOFOR om klimavejbede, der kan være en mulighed for Møllely på de private fællesveje.

Oplæg af HOFOR og dialog om klimavejbede

Formålet med at etablere klimavejbede er, at bedene skal beskytte mod stigende vandmængder i de kommende år.

Enkelte grundejere stillede spørgsmål, både i forhold til den tekniske løsning, samt om det har en gavnlig effekt i forhold til vand i kældre hos grundejerne. Klimabedene opsamler den regnvand, som normalt vil drænes væk i kloakkerne i vejene. De vil derfor aflaste presset på hovedledningen, ved større regnmængder. Men klimabedene har ingen indflydelse på f.eks. indtrængende grundvand gennem sokler og murer hos de enkelte grundejere.

Der blev også stillet spørgsmål om parkering på vejene. Der vil blive færre muligheder for at parkere på vejen. Det vil endelig fremgå af de tegninger, der bliver lavet, hvis vores område er egnet til klimavejbede.

På baggrund af oplægget fra HOFOR og svar på grundejernes spørgsmål fik bestyrelsen (afslutningsvis) på generalforsamlingen opbakning til (der var ingen imod) at bestyrelsen arbejder videre med at undersøge mulighederne for klimavejbede i samarbejde med HOFOR.

HOFOR vil i første omgang gå i dialog med vores naboforeninger for at høre om de er interesserede. Det vil være en fordel, hvis de tilstødende grundejerforeninger også vil være med.

Dernæst skal Møllely (bestyrelsen) skriftligt tilkendegive, at vi ønsker at arbejde videre med mulighederne. Herefter vil HOFOR så gå i gang med at tage prøver og lave tegninger, der kan tage alt lige for mindst ét og til tre år.

Såfremt prøverne viser, at det er muligt at etablere klimavejbede skal det endeligt beslattes om Møllely er interesserede i at gå med i et projekt. Der vil formodentlig være endnu et informationsmøde. Møllely skal endeligt stemme om projektet på en generalforsamling. Først hvis Møllely tilslutter sig projektet, vil HOFOR gå i gang med det konkrete arbejde med at etablere klimavejbedene.

Referat af generalforsamlingen

Dirigent: Anders Brink

Referent: Mette Marie Yde

Deltagere: Dirchsvej 25, 30, 32 og 33. Grækenslandsvej 154 og 156. Jansvej 41, 45, 47 og 54. Tønnesvej 49 og 52.

1. Valg af dirigent og referent

Anders Brink blev valgt som dirigent og Mette Marie Yde blev valgt som referent, begge enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt efter vedtægterne.

2. Formandens beretning godkendes

Formanden (Henrik Aagaard Johanson) gennemgik den skriftlige beretning, som også er udsendt forud for generalforsamlingen og understreger vigtige punkter, herunder et par vigtige datoer:

Grundejerforeningen Møllely, www.mollely.dk
Generalforsamlingen 8. februar 2024 (ref. version 1.2, 6. april 2024)

Generalforsamling 2025, d. 27. februar.

Fælles arbejdsdag på det grønne område d. 26. maj 2024 fra 10-13.

Datoerne slås evt. også op på hjemmesiden som en nyhed.

Der henvises til den skriftlig udsendte formandsberetning for yderligere information.

3. A. Godkendelse af regnskab

Kasserer Ida Norris gennemgik regnskabet, der blev godkendt enstemmigt.

Der var ingen spørgsmål til hverken foreningsregnskabet eller vejregnskabet.

Kassereren oplyste, at hun har haft et møde med grundejerforeningens bank, om hvordan vi bedst placerer vejkapitalen. Det afhænger af om vi skal gå videre med klimavejbede og om vi skal vente yderligere med et større renoveringsarbejde af vejene. I så fald vil det nok være bedst placere vejkapitalen på en anden måde. Det vil et senere møde med banken afklare.

B. Budget og fastsættelse af honorarer (kontingent, vejbidrag og honorarer)

Kassereren gennemgik budgettet for 2024, der blev godkendt enstemmigt. Kontingent er uforandret på 800 kr. pr. grundejer i Grundejerforeningen Møllely. Vejbidraget fastsættes til 1.000 kr. pr. grundejer.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg til bestyrelsen

- a. Kasser Ida Norris (villig til genvalg for 2 år) – Ida blev enstemmigt genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem Mette Marie Yde Poulsen (villig til genvalg for 2 år) – Mette Marie blev enstemmigt genvalgt.
- c. Bestyrelsesmedlem Frits Bredal (villig til valg for 2 år) – Frits blev enstemmigt genvalgt.

6. Valg af revisor

- a. Lone Christensen (villig til genvalg for 2 år). Lone blev enstemmigt genvalgt.
- b. John Lyck (villig til genvalg for 1 år). John blev enstemmigt genvalgt.

7. Eventuelt

Der er en dialog om at bekæmpe græsaks, som er en invasiv art, der gror i fortov mv. Alle grundejere opfordres til at fjerne disse. De er til stor gene for både hunde og kaffe, som kan få deres aks i poter og ører. Bestyrelsen udsender en nyhed, som opfordrer alle i grundejerforeningen til at fjerne disse fra fortov mv.

Afslutningsvis var der en dialog om klimavejbede. Bestyrelsen bad via en indikativ afstemning om mandat til at arbejde videre med dialogen med HOFOR. Det var IKKE en afstemning om, hvorvidt vi skal etablere klimavejbede eller ej, blot en indikation af, om der var opbakning til at fortsætte dialog med HOFOR og

Eventuelle bemærkninger til referatet kan sendes skriftlig til info@mollely.dk

Grundejerforeningen Møllely, www.mollely.dk

Generalforsamlingen 8. februar 2024 (ref. version 1.2, 6. april 2024)

undersøge om vejene er egnede. Der var bred opbakning til dette og ingen imod. Bestyrelsen fortsætter på det grundlag dialogen med HOFOR.

Afledt af dialogen om klimavejbede var der også en dialog om fordele og ulemper ved at etablere parkeringszone i vores grundejerforening. Der var bred enighed om, at det ikke er relevant på nuværende tidspunkt. Men det kan tages op på fremtidige generalforsamlinger, hvis vi i fremtiden oplever problemer med at udefrakommende anvender vores veje til parkering i længere perioder.

Endelig var der dialog om at særligt Grækenlandsvej i stigende opfang bliver anvendt af køreskoler, til deres køre-elever. Der var særlig en bekymring for at også buskøre-elever benytter vejene – særligt Grækenlandsvej til bus-køretimer. Bestyrelsen vil holde øje og modtager gerne henvendelser fra grundejere, hvis problemet varer ved.

Herefter takkede formanden for et godt møde, samt for bestyrelsen, revisorer, webmaster og dirigent for arbejdet og bidrage til Møllely, der blev kvitteret med vingaver.

Dirigent/ Anders Brink

Formand/ Henrik Aagaard Johanson

Referent/ Mette Yde Poulsen