

## Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Møllely

**Tid:** Torsdag den 27. februar 2025

**Sted:** Kastrup Sejlklub, Kastrup Strandpark 23

**Deltagere:** **Dirchsvej:** 28, 30, 31, 32 og 33. **Grækenslandsvej:** 152, 154 og 156. **Jansvej:** 45, 47, 54, 56 og 60. **Tønnesvej:** 49 og 52.

### 1. Valg af dirigent og referent

Anders Brink blev valgt som dirigent og Shân Mari Nissen blev valgt som referent, begge enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt efter vedtægterne.

### 2. Formandens beretning

Formand, Henrik Aagaard Johanson, var syg og fraværende. Formandsberetningen er omdelt til alle medlemmer på skrift forud for generalforsamlingen og gennemgår alle vigtige punkter, herunder vigtige datoer i det nye bestyrelsesår:

Generalforsamling: Torsdag den 26. februar 2026.

Fælles arbejdsdag på det grønne område d. 18. maj 2025 fra 10-13.

Datoerne slås evt. også op på hjemmesiden som en nyhed.

Der henvises til den skriftlig udsendte formandsberetning for yderligere information.

Formandsberetningen blev godkendt.

### 3. A. Godkendelse af regnskab

Kasserer Ida Norris gennemgik regnskabet, der blev godkendt enstemmigt. Kassereren oplyste, at underskuddet i regnskabet skyldes fældning af birketræet på Grækenslandsvej og det ikke giver anledning til at ændre i budgettet for 2025.

Vedrørende vejbidraget oplyste kassereren, at:

- Der opkræves 1000 kr. pr. husstand, så der er en opsparing til de løbende udgifter til reparationer af vejene
- Der er brugt en større del af formuen på at vedligeholde veje i 2024
- Bestyrelsen forventer at investere cirka halvdelen af de 200.000 kr., der er opsparat
- Bestyrelsen har opbakning fra forrige generalforsamling til at flytte den investerede kapital, så den fremadrettet administreres af Danske Bank og til at vælge at investere med lav eller middel risiko, som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen 23. marts 2023
- Bestyrelsen har modtaget to modeller for at investere midlerne fra Danske Bank
- Møllely får nu også renter på vejkontoen.

Der var enkelte kommentarer, blandt andet blev bestyrelsen opfordret til at tage kontakt: Kirstine, Kenn, Lone og Sidse, som gerne vil hjælpe med investeringer modsat at bruge og betale Danske Bank for det.

Bestyrelsen vil invitere de interesserede til et bestyrelsesmøde med drøftelse af, hvad de tænker kan være en alternativ løsning og måde at investere vores vejkapital.

På baggrund af drøftelsen vil bestyrelsen træffe en beslutning om vejkapitalen og overveje om der eventuelt er behov for en ekstraordinær generalforsamling, hvis beslutningen ligger uden for det mandat bestyrelsen har fra generalforsamlingen i 2023.

## B. Budget og fastsættelse af honorarer (kontingent, vejbidrag og honorarer)

Kassereren gennemgik budgettet for 2025, der blev godkendt enstemmigt. Kontingentet er uforandret på 800 kr. pr. grundejer i Grundejerforeningen Møllely. Vejbidraget er 1.000 kr. pr. grundejer.

## 4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

## 5. Valg til bestyrelsen

- a. Formand Henrik Aagaard Johanson (villig til genvalg for 2 år) blev enstemmigt genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem Shân Mari Nissen (villig til genvalg for 2 år) blev enstemmigt genvalgt.
- c. Bestyrelsesmedlem Frits Bredal (ikke villig til genvalg for 2 år). Janus Weile blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen vil gerne takke Frits for indsatsen. Din tid, engagement og bidrag har været med til at styrke fællesskabet og skabe positive forandringer i vores forening. Vi har sat stor pris på det ansvar, du har taget. Tak for din dedikation og det arbejde, du har lagt i bestyrelsesarbejdet.

## 6. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Anders Brink (villig til genvalg for 2 år) blev enstemmigt genvalgt til revisor.
- b. John Lyck (villig til genvalg for 1 år) blev enstemmigt genvalgt til revisor-suppleant.

## 7. Eventuelt

### *Løse sten på vejene*

Det blev bemærket, at der er flere løse sten på vejene efter reparationer og vedligehold. Bestyrelsen vil undersøge muligheder for at vejene bliver fejlet ved NCC, når risiko for sne er ovre i foråret.

### *Græsslåning på fællesarealet*

Det blev foreslået at kontakte Steen fra Aldershvile, der måske kan slå græsset på fællesarealet. Bestyrelsen kan i den sammenhæng oplyse om, at Janus, der netop er indtrådt i bestyrelsen, har spurgt sin søn, der gerne vil stå for opgaven med at slå græsset på fællesarealet.

Herefter takkede bestyrelsen for et godt møde, samt for bestyrelsen, revisorer, webmaster og dirigent for arbejdet og bidrage til Møllely, der blev kvitteret med vingaver.

### *Klimavejbede og prøveboringer*

For så vidt angår klimavejbede kan bestyrelsen oplyse, at HOFOR (ved Norconsult A/S) har etableret tre prøveboringer. Boringerne er cirka 2,2 meter dybe og har en diameter på 15 cm. Boringerne er foretaget i området ud for Dirchsvej 29, Jansvej 45 og Tønnesvej 47. Boringerne skal hjælpe med at undersøge, hvordan regnvand bedst kan håndteres. Der er taget jordprøver for at undersøge, om der er forurening. Det testes, hvor godt regnvand kan trænge ned i jorden. Grundvandsniveauet måles og der opsættes overvågningsudstyr. Efter testen sættes måleudstyr i boringerne, som vil overvåge grundvandet i mindst et år, inden klimavejbedene eventuelt kan laves.

Bestyrelsen forventer, at HOFOR afslutter arbejdet med prøveboringer i løbet af foråret 2026. Herefter vil de komme med et forslag til, hvordan klimavejbede kan etableres i området. Det bliver op til os i Møllely at beslutte, om vi vil gennemføre forslaget.

#### *Ejerskab til de private fællesveje*

Bestyrelsen er i gang med at finde ud af, hvordan vi får rettet de forkerte oplysninger om vejene i de registre, som for eksempel Københavns Kommune bruger. Lige nu betyder det, at Møllely ikke officielt har noget at skulle have sagt, når det gælder vejene. Vi bliver for eksempel ikke spurgt, hvis kommunen vil grave i dem. Selvom vi måske ikke ejer vejene på papiret, har vi stadig ansvar for at vedligeholde dem. Det ændrer sig ikke, uanset hvem der står som ejer. Heldigvis har det heller ingen betydning for skatten – vejene er nemlig vurderet til nul kroner.

#### *Informationer og nyheder på hjemmesiden*

Bestyrelsen vil løbende opdatere med relevante information under 'nyheder' på hjemmesiden [www.mollely.dk](http://www.mollely.dk) om veje, klimavejbede og den grønne dag på fællesområdet med videre.

Eventuelle bemærkninger til referatet kan sendes skriftlig til [info@mollely.dk](mailto:info@mollely.dk)

Dirigent/ Anders Brink

Formand/ Henrik Aagaard Johanson

Referent/ Shân Mari Nissen