

Amager, august 2024

Kære nye beboer

Velkommen til Møllely!

Du er ankommet til et område og en grundejerforening, hvor vi har et godt forhold til hinanden, og lægger vægt på at have det. Vi hilser på hinanden, når vi går, cykler og kører rundt i området, og mødes om det lidt mere formelle arbejde i grundejerforeningen. Vi har en bestyrelse, der mødes jævnligt og afholder en årlig generalforsamling med lidt mad, drikke og hygge.

Udover de praktiske ting som vedligeholdelse af vores private fælles veje og fortove har tryghed og socialt samvær også en høj prioritet for foreningen. Bestyrelsen arrangerer derfor årligt en 'grøn dag', hvor vi mødes et par timer på det grønne område. Vi hygger os, mens vi klipper grene, ordner bede, fjerner ukrudt osv. Det er naturligvis frivilligt, om man vil deltage.

Vi håber, I hurtigt falder til i en helt fantastisk del af København. Her er I tæt på Rådhuspladsen, Københavns Lufthavn, Amager Fælled, Strandparken og mange andre attraktioner – alt sammen inden for få minutter. Om du søger landsbyidyl med heste og køer, gadekær og gamle stråtækte gårde, hyggeligt havnemiljø i Dragør, eller du mere er i humør til en koncert i DR's koncertsal eller Royal Arena, finder I det her. Alt sammen meget forskellige oplevelser i cykelafstand, der kan bringe dig til små listige ferniseringer i det nyrenoverede industrielle område, tæt på stranden eller neonlys og futuristisk storbymiljø i Ørestaden.

Der er også gode indkøbsmuligheder i nærheden med flere supermarkeder og specialbutikker på Amagerbrogade, inden for kort afstand. For børnefamilier er der også flere daginstitutioner og skoler tæt på, blandt andet Gerbrandskolen for enden af Jansvej.

Du kan finde flere oplysninger i bilaget om praktiske informationer, og på vores hjemmeside <https://mollely.dk> blandt andet lidt om områdets historie.

Tag endelig fat i en af dine naboer eller en af os fra bestyrelsen, hvis du har spørgsmål eller gode idéer. Vi modtager også gerne kommentarer til vores velkomstbrev. Du bor her nu og dit bidrag er værdsat og vigtigt.

De bedste hilsner
Bestyrelsen i Møllely
info@mollely.dk

Praktiske informationer

Kontaktinformationer

Du kan altid kontakte bestyrelsen på info@mollely.dk, og finde yderligere kontaktoplysninger på hjemmesiden <https://mollely.dk>

Nøgledatoer og arrangementer

Generalforsamlingen afholdes typisk i første kvartal. Vi har også andre sociale arrangementer, som den årlige ”grønne dag”. Datoer er annonceret i referatet fra den sidste generalforsamling. Vi håber, du kan deltage. Hold også øje med datoer på vores hjemmeside, og under nyheder.

Praktisk information om grundejerforeningen

Kontingentet til grundejerforeningen og vejbidrag opkræves årligt, typisk i andet kvartal efter beløbet er blevet fastsat på generalforsamlingen. Beløbet fremgår af foreningens budget. Kontingentet går blandt andet til vedligeholdelse af vores fælles veje og grønne områder. Du vil modtage nærmere information om betaling, når du er registreret som ny grundejer. Vi har også en ordning med snerydning af fortove, men du skal selv sørge for at salte.

Affaldshåndtering og renovation

Vi sorterer affaldet i henhold til kommunens retningslinjer, som du kan finde mere information om på kommunens hjemmeside, tømmekalender, med videre. I Københavns Kommune foregår der også et arbejde med at opsætte fælles sorteringspunkter, der placeres forskellige steder i nærområdet, til blandt andet tekstilaffald og andet. Det kan du læse mere om på kommunens hjemmeside. Der er en container til glas på det grønne område i krydset Jansvej/Adriansvej. Der er genbrugsstationer tæt på, blandt andet på Vægtergangen (1,6km), Vermlandsgade (4,3km) og Kristinehøj (4,5km).

Parkeringsregler og andre praktiske forhold

Bestyrelsen henstiller til, at parkering sker på egen matrikel, som det også fremgår af foreningens vedtægter. Parkering på de private fællesveje kan føre til øget slitage, når tunge lastbiler leverer pakker eller materialer og skraldebiler kører gennem området. De må således køre i vejens yderkant, der ikke er bygget til at håndtere de mange tons vægt. Husk at overholde områdets hastighedsbegrænsninger på maks. 30 km/t, for at sikre tryghed for legende børn og os alle.

Vigtige links og dokumenter

Du kan finde vores vedtægter, inklusiv husorden og andre praktiske informationer, på vores hjemmeside mollely.dk. Det er en god idé at tage et kig her, for at være opdateret.